

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 7 Mawrth 2018.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].*

**Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams

**Ymddiheuriadau:** Dim

**Hefyd yn bresennol:** Neb

1:00 y. p. tan 1:25 y. p.

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>3 COFNODION CYFARFOD 7 CHWFROR, 2018</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	<b>Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Chwefror, 2018 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.</b>
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>4 YMWELIAD SAFLE 21 CHWFROR, 2018</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	<b>Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau â safleoedd cynllunio a gynhaliwyd ar 21 Chwefror, 2018 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.</b>
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	<b>6.1 19C452F - Cais llawn i godi 15 o dai 2 ystafell wely ynghyd â 10 o fflatiau 1 ystafell wely ar dir yn Canada Gardens, Caergybi</b> <b>Penderfynwyd ymweld â safle'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.</b>

	<p><b>6.2 39C285D - Cais llawn i godi 17 annedd ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy</b></p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU'N CODI</b>
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 39C592 - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar dir ger 2 Glanrafon, Lôn Cei Bont, Porthaethwy</b></p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	<p><b>10.1 46C14Y/1/ VAR - Cais o dan Adran 73 ar gyfer amrywio amod (01) (gweithredu'n unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd) yng nghaniatâd cyfeirnod 46C14S/1/ MIN (diwygiadau i gynlluniau a gymeradwywyd eisoes) er mwyn diwygio'r dyluniad ar Blotiau 20-22 Cliff Holiday Centre, Trearddur</b></p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar Weithred Amrywio mewn perthynas â thai fforddiadwy a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p><b>10.2 46C14Z/1/VAR - Cais o dan Adran 73 ar</b></p>
--------------	--

	<p>gyfer amrywio amod (01) yng nghaniatâd cyfeirnod 46C14S/1/MIN er mwyn diwygio dyluniad yr anheddau a ganiatawyd dan ganiatâd cynllunio 46C14H/1 Plotiau 8-13, Cliff Holiday Centre, Lôn Isallt, Trearddur.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar Weithred Amrywio mewn perthynas â thai fforddiadwy a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	<p>11.1 49C219A - Cais llawn am addasiadau ac estyniadau yn 44 Newlands Park, y Fali</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amod a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<p>12.1 12LPA1042C/CC - Cais llawn i ail-doi ynghyd â newid y ffenestri ac ailrendro yn 1, 1A 1B a 2 Greenedge, Biwmares</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig ac ar yr amod hefyd na cheir unrhyw sylwadau cyn i'r cyfnod ymgynghori ddod i ben sy'n codi materion nad oeddent eisoes wedi cael sylw yn adroddiad y Swyddog.</p> <p>12.2 19LPA89Q/CC - Cais llawn i godi ffens a giât ar dir yn Ysgol Uwchradd Caerdybi, Ffordd Ynys Lawd, Caerdybi.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 34LPA791D/VAR/CC - Cais o dan Adran 73 ar gyfer amrywio amod(au) (02) (rhaid cwblhau'r lle parcio yn unol â'r manylion a gyflwynwyd cyn i'r defnydd a ganiateir drwy hyn gychwyn a rhaid ei gadw wedyn ar gyfer y dibenion hynny'n unig) a (04) (rhaid gweithredu'r datblygiad a ganiateir yma yn gwbl unol â'r cynllun(iau) a gyflwynwyd ar</p>

	<p>18/12/2014, dan gyfeirnod cynllunio 34LPA791C/CC/ECON) yng nghaniatâd cynllunio cyfeirnod 34LPA791C/CC/ECON (addasiadau ac estyniad, creu lle cadw beiciau a maes parcio) er mwyn diwygio'r cynllun a gymeradwywyd ar gyfer Canolfan Fusnes Môn, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 34LPA1015C/MIN/CC - Mân newidiadau i'r cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol dan ganiatâd cynllunio 34LPA1015B/CC er mwyn newid y drychiadau, to, y cynllun parcio, deunyddiau a thirlunio yn hen Safle Hyfforddiant Môn, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad ysgrifenedig y Swyddog.</p> <p>12.5 39LPA589R/CC - Cais llawn am estyniad sy'n cynnwys lifft platfform yn Ysgol David Hughes, Ffordd Pentraeth, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig ac ar yr amod hefyd na cheir unrhyw sylwadau cyn i'r cyfnod ymgynghori ddod i ben sy'n codi materion nad ydynt eisoes wedi cael sylw yn adroddiad y Swyddog.</p> <p>12.6 42C268 - Cais llawn i newid y defnydd a wneir o dir er mwyn estyn cwrtil tri eiddo ar dir y tu cefn i Arfryn, Mwyn Awel a Groeslon, Rhoscefnhir</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig ac amod ychwanegol mewn perthynas â thrin ffiniau.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.